



REVISION 1

COMMUNE DE MONTESQUIEU
DES ALBERES



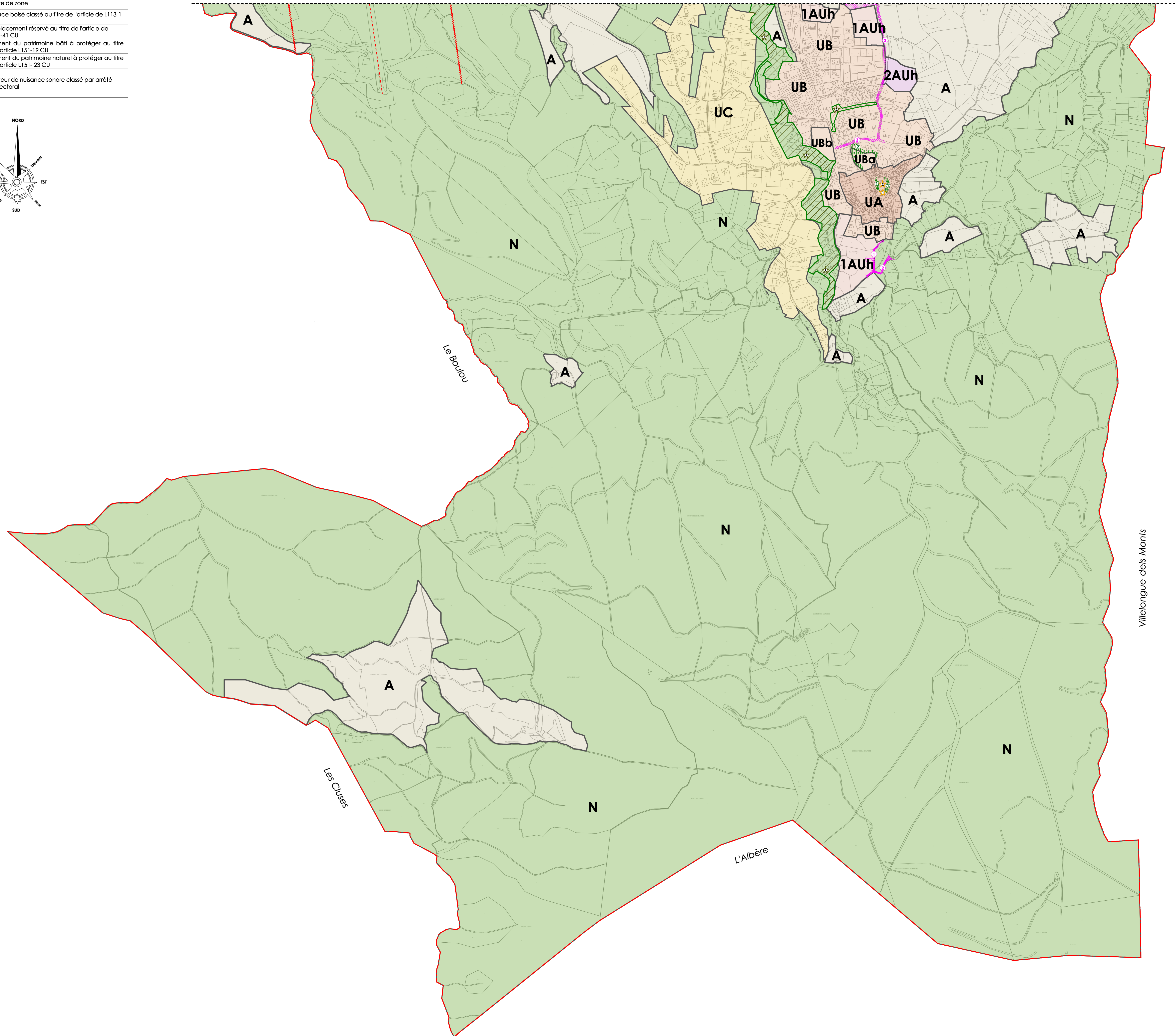
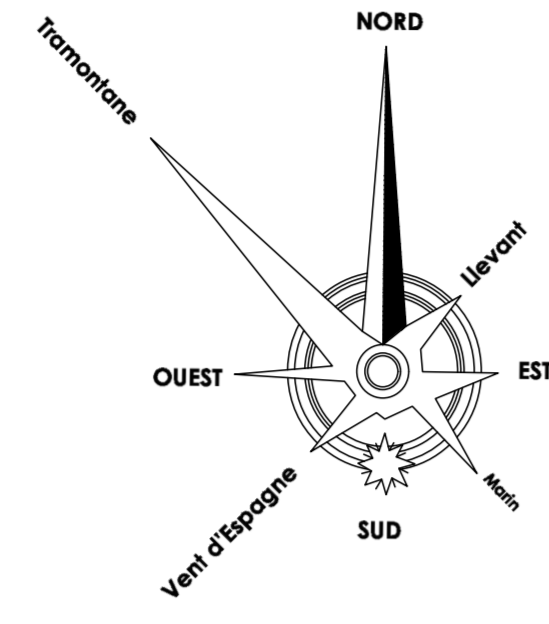
4.3

PLAN DE ZONAGE
TERRITOIRE SUD

Echelle : 1/5000 - Format : A0
Projet de PLU arrêté

LÉGENDE

Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
	Cap > 100m
	Cap < 100m
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Symbole	Définition	Destinataire	Surface		
			ha	a	ca
①	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	13	10	
②	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	9	00	
③	Élargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67	
④	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80	
⑤	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraillie	Commune de Montesquieu	8	00	
⑥	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agouillous	Commune de Montesquieu	11	77	
⑦	Élargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16	
Total			1	60	50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

Symbole	Définition	Surface			
		ha	a	ca	
①	Château du village	11	23		
②	Promontoire de la Rue des Remparts	29	61		
③	Bois des Anglades	7	18	55	
④	Rue du Renard et Rue du Faisan	4	04	39	
⑤	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraillie	6	35	44	
⑥	Boisement Camp d'en Bauda	94	68		
Total			18	93	90

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
	Le clocher civil
	Le Château du village

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
	Emprise des abords du Saint Christophe
	Emprise des abords de l'Eglise