



REVISION 1

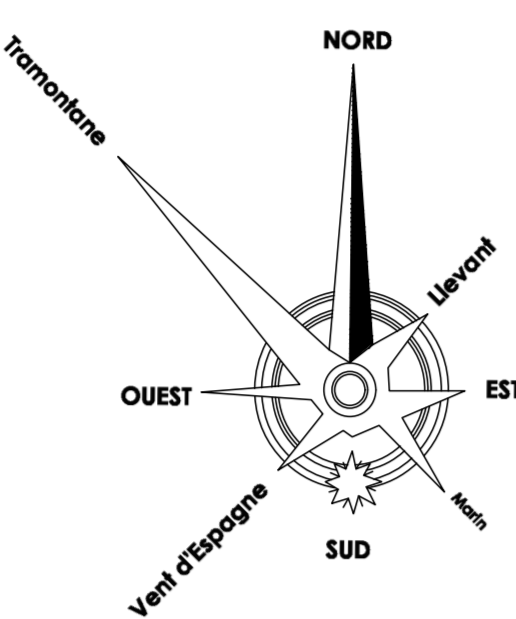
COMMUNE DE MONTESQUIEU
DES ALBERES



4.3

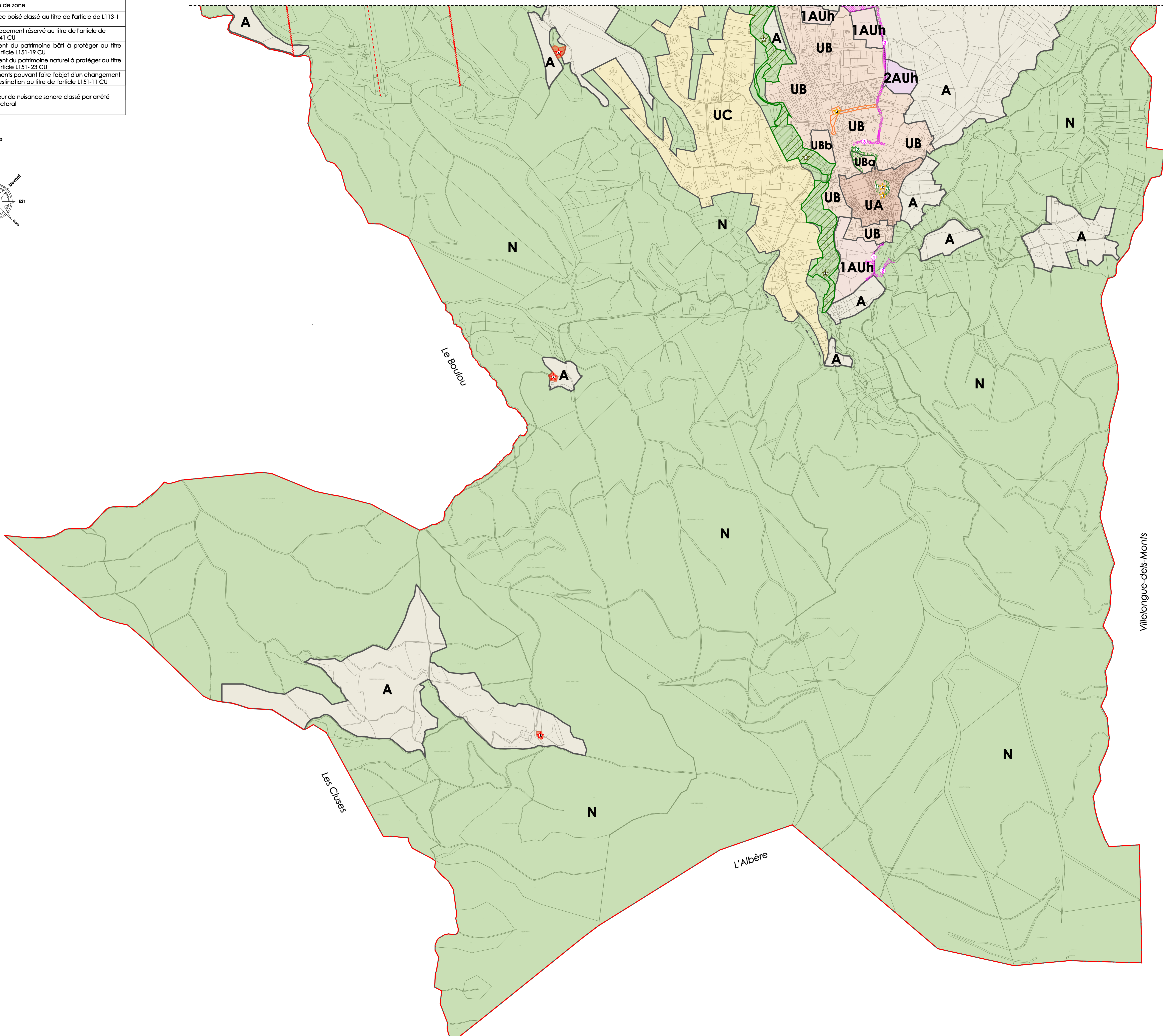
PLAN DE ZONAGE
TERRITOIRE SUD

Echelle : 1/5000 - Format : A0
PLU approuvé



LÉGENDE

Symbole	Définition
—	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 CU
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Symbole	Définition	Destinataire	Surface	
			ha	ca
①	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	13	10
②	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	9	00
③	Élargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67
④	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80
⑤	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraillie	Commune de Montesquieu	8	00
⑥	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agouillous	Commune de Montesquieu	11	77
⑦	Élargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16
Total			1	60

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

Symbole	Définition	Surface	
		ha	ca
①	Château du village	11	23
②	Promontoire de la Rue des Remparts	29	61
③	Bois des Anglades	7	18
④	Rue du Renard et Rue du Falsan	4	04
⑤	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraillie	6	35
⑥	Boisement Camp d'en Bauda	94	68
Total		18	93

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
	Le clocher civil
	Le Château du village
	Emprise des abords de l'Eglise

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
	Emprise des abords du Saint Christophe
	Linéaire de talus boisé aux Agouillous

LISTE DES BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION

Symbole	Définition	Parcelle
	Le Moulin de Breull	AD 193
	Camp de Loste	AD 114/115
	Château de Montesquieu	AK 12/13/14
	Mas Vilar	AC 115
	Mas Rous	AR 20
	Mas Serre	B 996
	Mas Péricot	D 145
	Mas Freixe	D 191