



REVISION 1

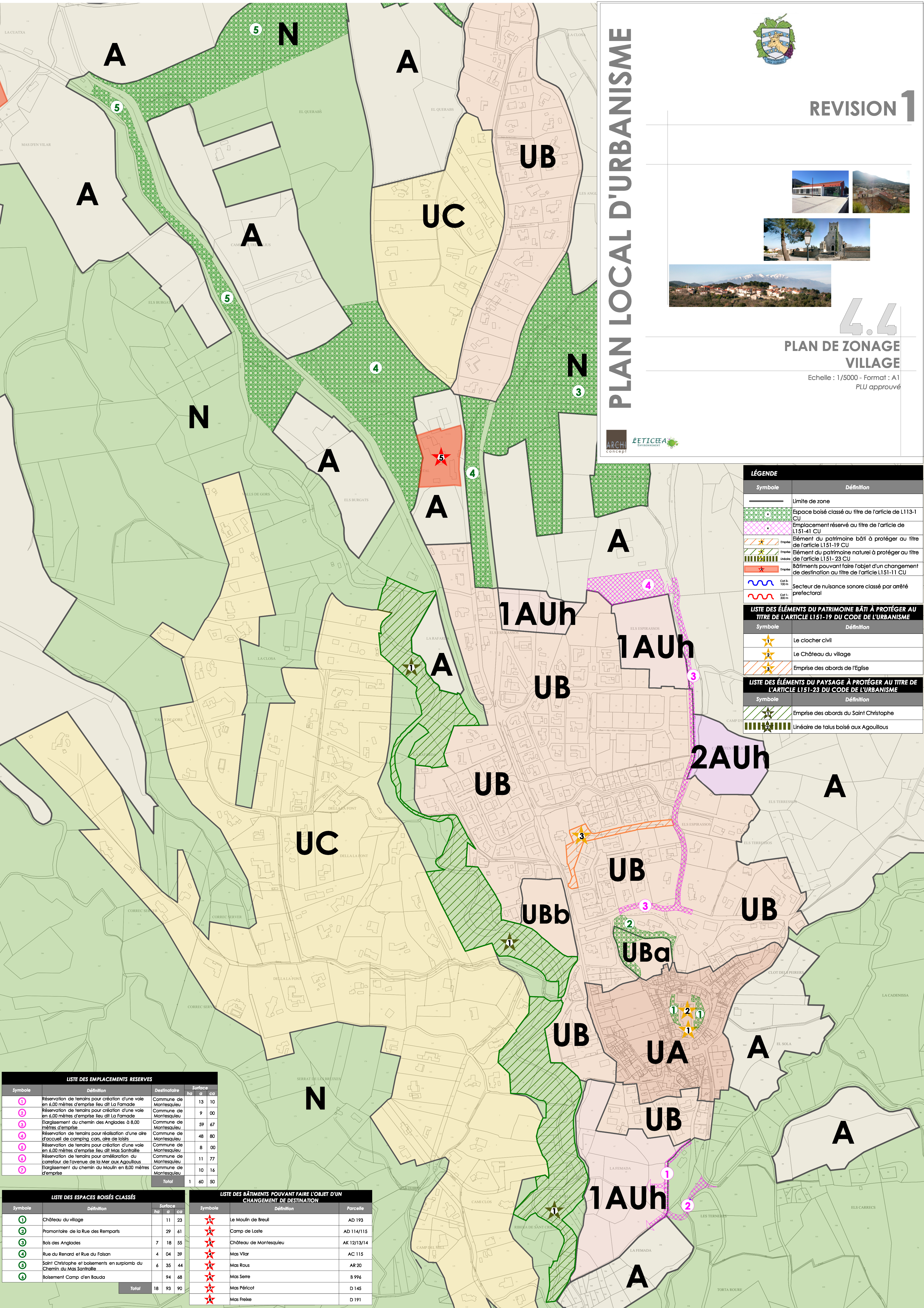
PLAN LOCAL D'URBANISME



4.4

PLAN DE ZONAGE VILLAGE

Echelle : 1/5000 - Format : A1  
PLU approuvé



LÉGENDE	
Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 CU
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral
LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Le clocher civil
	Le Château du village
	Emprise des abords de l'Eglise
LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Emprise des abords du Saint Christophe
	Linéaire de talus boisé aux Agoullous

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS				
Symbole	Définition	Destinataire	Surface ha	ca
1	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Ramade	Commune de Montesquieu	13	10
2	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Ramade	Commune de Montesquieu	9	00
3	Élargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67
4	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping, cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80
5	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraile	Commune de Montesquieu	8	00
6	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agoullous	Commune de Montesquieu	11	77
7	Élargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16
Total			1	60 50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS				
Symbole	Définition	Surface ha	a	ca
1	Château du village	11	23	
2	Promontoire de la Rue des Remparts	29	61	
3	Bois des Anglades	7	18 55	
4	Rue du Renard et Rue du Faisan	4	04 39	
5	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraile	6	35 44	
6	Boisement Camp d'en Bauda	94	68	
Total			18	93 90

LISTE DES BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION			
Symbole	Définition	Parcelle	
	Le Moulin de Breuil	AD 193	
	Camp de Loste	AD 114/115	
	Château de Montesquieu	AK 12/13/14	
	Mas Vilar	AC 115	
	Mas Rous	AR 20	
	Mas Serre	B 996	
	Mas Péricat	D 145	
	Mas Freixe	D 191	