



REVISION 1

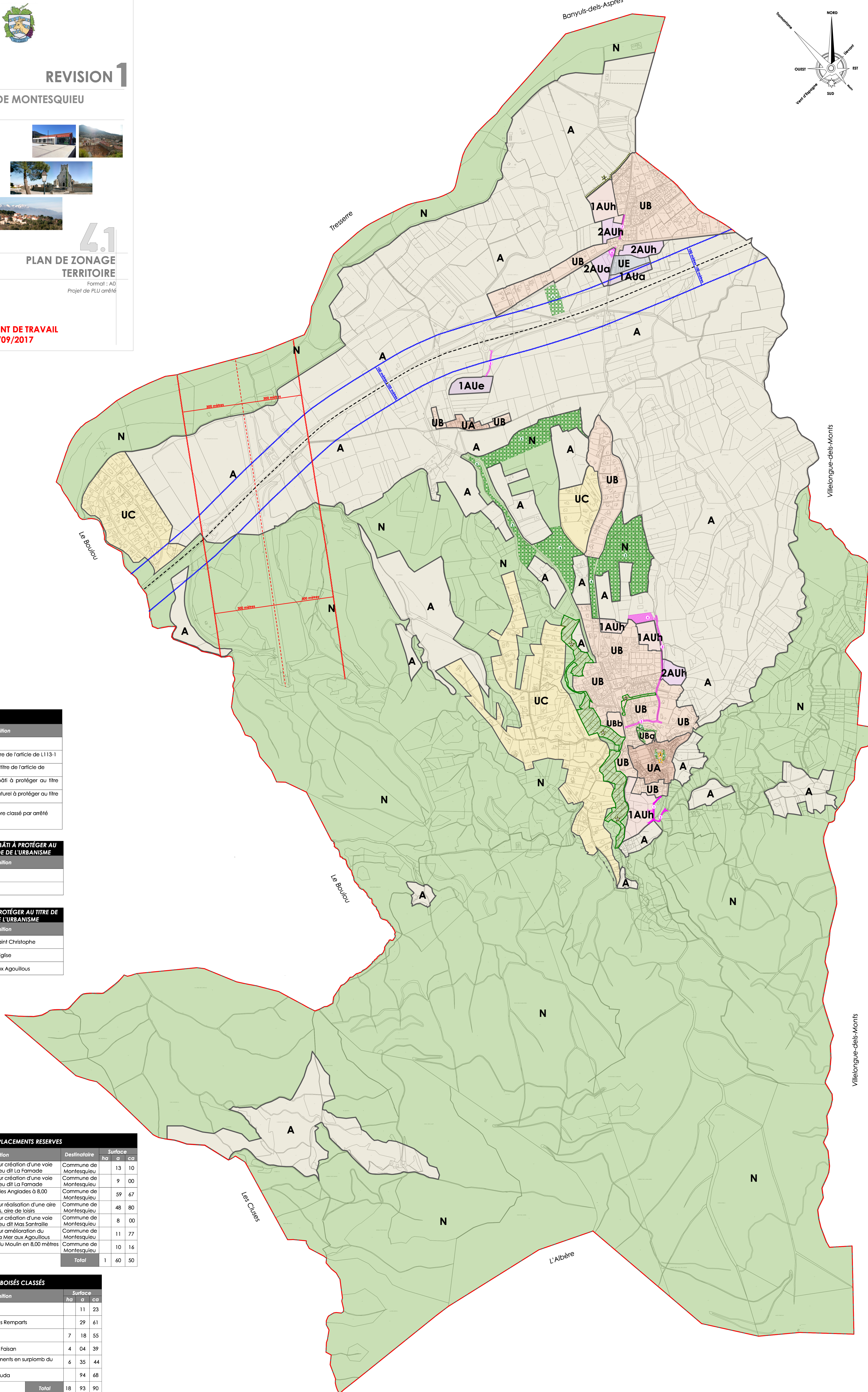
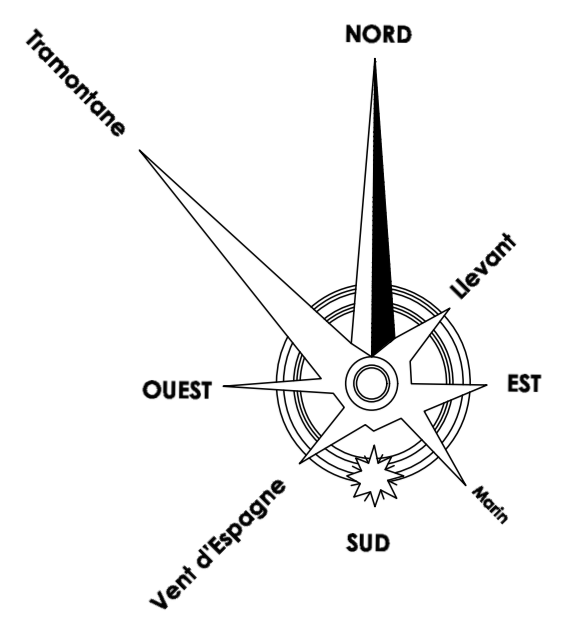
COMMUNE DE MONTESQUIEU DES ALBERES



4.1 PLAN DE ZONAGE TERRITOIRE

Format : A0  
Projet de PLU arrêté

DOCUMENT DE TRAVAIL  
21/09/2017



**LÉGENDE**

Symbole	Définition
—	Limite de zone
[Green hatched]	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
[Pink hatched]	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
[Yellow star]	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
[Green star]	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
[Red dashed line]	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral

**LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME**

Symbole	Définition
[Yellow star]	Le clocher civil
[Green star]	Le Château du village

**LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME**

Symbole	Définition
[Green star]	Emprise des abords du Saint Christophe
[Green star]	Emprise des abords de l'Eglise
[Green hatched]	Linéaire de talus boisé aux Agouillous

**LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS**

Symbole	Définition	Destinataire	Surface	
			ha	ca
①	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Famade	Commune de Montesquieu	13	10
②	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Famade	Commune de Montesquieu	9	00
③	Elargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67
④	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80
⑤	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraile	Commune de Montesquieu	8	00
⑥	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agouillous	Commune de Montesquieu	11	77
⑦	Elargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16
Total			1	60 50

**LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS**

Symbole	Définition	Surface	
		ha	ca
①	Château du village	11	23
②	Promontoire de la Rue des Remparts	29	61
③	Bois des Anglades	7	18 55
④	Rue du Renard et Rue du Faisan	4	04 39
⑤	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraile	6	35 44
⑥	Boisement Camp d'en Bauda	94	68
Total		18	93 90