



REVISION 1

COMMUNE DE MONTESQUIEU
DES ALBERES



4.3

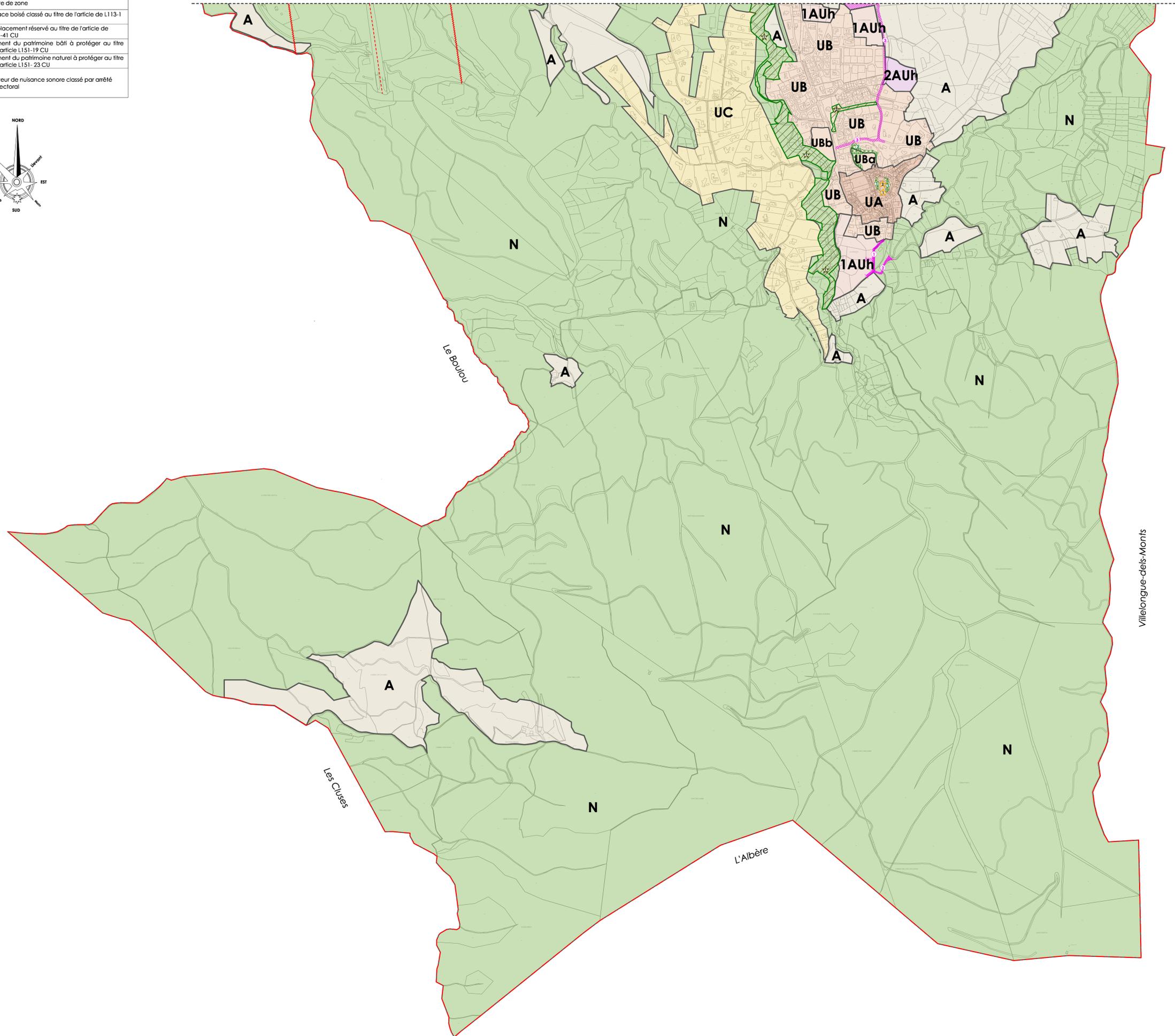
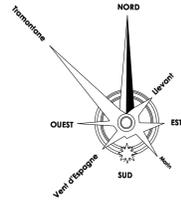
PLAN DE ZONAGE
TERRITOIRE SUD

Echelle : 1/5000 - Format : A0
Projet de PLU arrêté

DOCUMENT DE TRAVAIL
21/09/2017

LÉGENDE

Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
	Cap > 100m
	Cap < 100m
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Symbole	Définition	Destinataire	Surface	
			ha	ca
①	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	13	10
②	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	9	00
③	Élargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67
④	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80
⑤	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraillie	Commune de Montesquieu	8	00
⑥	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agouillous	Commune de Montesquieu	11	77
⑦	Élargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16
Total			160	50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

Symbole	Définition	Surface	
		ha	ca
①	Château du village	11	23
②	Promontoire de la Rue des Remparts	29	61
③	Bois des Anglades	7	18 55
④	Rue du Renard et Rue du Faisan	4	04 39
⑤	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraillie	6	35 44
⑥	Boisement Camp d'en Bauda	94	68
Total		189	93 90

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
	Le clocher civil
	Le Château du village

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
	Emprise des abords du Saint Christophe
	Emprise des abords de l'Eglise