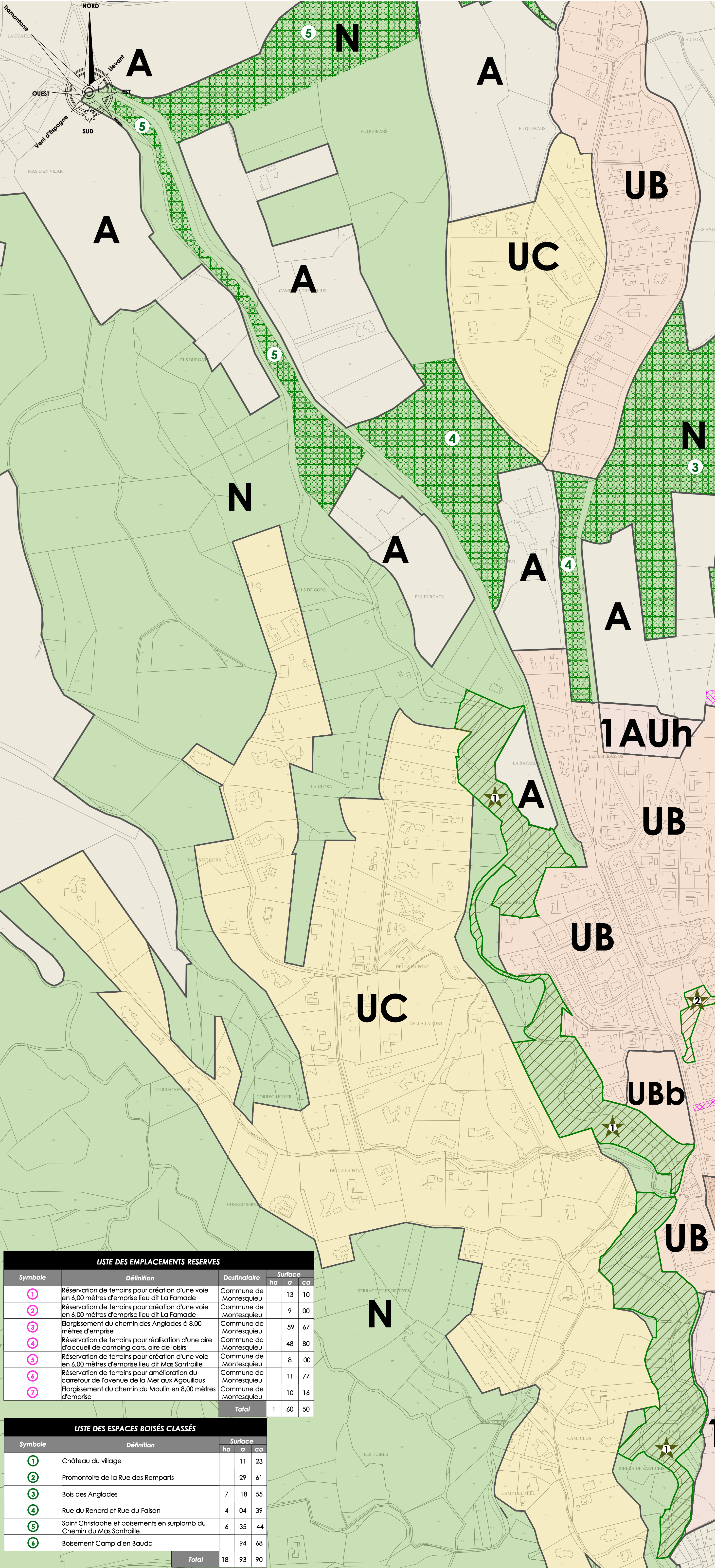




REVISION 1

COMMUNE DE MONTESQUIEU
DES ALBERES



4.4

PLAN DE ZONAGE
VILLAGE

Echelle : 1/2500 - Format : A1
Projet de PLU arrêté

DOCUMENT DE TRAVAIL
21/09/2017

PLAN LOCAL D'URBANISME



LÉGENDE	
Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
	Cut 3-100 m
	Cut 1-300 m
LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Le clocher civil
	Le Château du village
LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Emprise des abords de Saint Christophe
	Emprise des abords de l'Eglise
	Linéaire de talus boisé aux Agouillous

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
Symbole	Définition	Destinataire	Surface ha	ca
1	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Fomade	Commune de Montesquieu	13	10
2	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Fomade	Commune de Montesquieu	9	00
3	Élargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67
4	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80
5	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraille	Commune de Montesquieu	8	00
6	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agouillous	Commune de Montesquieu	11	77
7	Élargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16
Total			1	60 50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS		
Symbole	Définition	Surface ha
1	Château du village	11 23
2	Promontoire de la Rue des Remparts	29 61
3	Bois des Anglades	7 18 55
4	Rue du Renard et Rue du Faisan	4 04 39
5	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraille	6 35 44
6	Boisement Camp d'en Bauda	94 68
Total		18 93 90