



REVISION 1

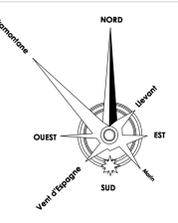
COMMUNE DE MONTESQUIEU DES ALBERES



4.0

PLAN DE ZONAGE ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Echelle : 1/7500 - Format : A0
Projet de PLU arrêté



LÉGENDE	
Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Le clocher civil
	Le Château

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Emprise des abords du Saint Christophe
	Linéaire de talus boisé aux Agoullous

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES					
Symbole	Définition	Destinataire	Surface		
			ha	a	ca
①	Réservation de terrains pour création d'une voie en 8,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	13	10	
②	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	9	00	
③	Elargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67	
④	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80	
⑤	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraille	Commune de Montesquieu	8	00	
⑥	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agoullous	Commune de Montesquieu	11	77	
⑦	Elargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16	
Total			1	60	50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS				
Symbole	Définition	Surface		
		ha	a	ca
①	Château du village	11	23	
②	Promontoire de la Rue des Ramparts	29	61	
③	Bois des Anglades	7	18	55
④	Rue du Renard et Rue du Faisan	4	04	39
⑤	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraille	6	35	44
⑥	Boisement Camp d'en Bauda	94	68	
Total		18	93	90

