



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES PYRÉNÉES-ORIENTALES

ARRIVÉ

19 JAN. 2015

MONTESQUIEU-DES-ALBÈRES

**PRÉFECTURE**  
Direction des collectivités locales  
Adresse des bureaux : 5 rue Bardou-Job  
PERPIGNAN

Perpignan, le 16 janvier 2015

Ouverture au public : du lundi au vendredi  
de 8 h 45 à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30

Bureau de l'urbanisme, du foncier  
et des installations classées

affaire suivie par :  
**Marie MARTINEZ**  
Tél. : 04.68.51.68.61  
marie.martinez  
@pyrenees-orientales.gouv.fr

Réf. : AP DUP piste DFCI  
Montesquieu.odt

**Commune de Montesquieu-des-Albères**

**Arrêté préfectoral n°2015016-0007**

Portant déclaration d'utilité publique des travaux  
relatifs à la réalisation d'une piste DFCI visant à  
désenclaver le quartier Della Fount sur le territoire  
de la commune de Montesquieu-des-Albères

**LA PRÉFÈTE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES**

*Chevalier de la Légion d'honneur*  
*Officier de l'Ordre National du Mérite*  
*Chevalier du Mérite Agricole*

- VU** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;
- VU** le code de l'urbanisme ;
- VU** le code de l'environnement ;
- VU** l'arrêté préfectoral n°2014262-0008 du 19 septembre 2014 prescrivant l'ouverture des enquêtes conjointes parcellaire et préalable à la déclaration d'utilité publique du projet de réalisation d'une piste DFCI visant à désenclaver le quartier Della la Fount sur le territoire de la commune de Montesquieu-des-Albères ;
- VU** les pièces constatant que l'arrêté n°2014262-0008 du 19 septembre 2014 a été publié, affiché et inséré dans deux journaux départementaux huit jours avant l'ouverture de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci et que le dossier de l'enquête est resté déposé en mairie de Montesquieu-des-Albères, durant 21 jours consécutifs du 8 au 28 octobre 2014 inclus ;
- VU** l'avis de Monsieur Henri-Pierre HATTE, commissaire enquêteur, favorable au projet ;
- VU** la correspondance de Madame le Maire de Montesquieu-des-Albères du 18 décembre 2014 sollicitant la poursuite de la procédure ;

**SUR** proposition de monsieur le secrétaire général de la préfecture des Pyrénées-Orientales ;

./..



Adresse Postale :  
Hôtel de la Préfecture – 24 quai Sadi-Carnot – 66851 PERPIGNAN CEDEX

Téléphone :  
04 68 51 66 66

INTERNET : <http://www.pyrenees-orientales.pref.gouv.fr>

COURRIEL : [pref.contact@pyrenees-orientales.gouv.fr](mailto:pref.contact@pyrenees-orientales.gouv.fr)

## ARRÊTE :

**ARTICLE 1 :** Sont déclarés d'utilité publique les travaux relatifs à la réalisation d'une piste DFCI visant à désenclaver le quartier Della la Fount sur le territoire de la commune de Montesquieu-des-Albères.

**ARTICLE 2 :** La commune de Montesquieu-des-Albères est autorisée à acquérir soit à l'amiable, soit par voie d'expropriation les immeubles dont l'acquisition est nécessaire à la réalisation de l'opération envisagée telle qu'elle résulte du dossier soumis à enquête.

**ARTICLE 3 :** L'expropriation devra être accomplie dans un délai de cinq ans à compter de la date du présent arrêté.

**ARTICLE 4 :** Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier (6 rue Pitot) dans le délai de deux mois courant à compter de sa publication.

Durant ce délai de deux mois, un recours gracieux peut être exercé.

Ce recours gracieux interrompt le délai du recours contentieux, qui ne courra à nouveau qu'à compter de la réponse de l'Administration étant précisé, qu'en application de l'article R.421-2 du code précité, « *le silence gardé pendant plus de deux mois sur une réclamation par l'autorité compétente vaut décision de rejet* ».

**ARTICLE 5 :** Monsieur le secrétaire général de la préfecture des Pyrénées-Orientales et Madame le Maire de Montesquieu-des-Albères sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture des Pyrénées-Orientales et affiché aux lieux habituels en mairie de Montesquieu-des-Albères.



La préfète,  
pour la préfète et par délégation,  
le secrétaire général,

Pierre REGNAULT de la MOTHE

B	1001	Zone Rouge	ND	Mr SANBACH Edouard	THE FALCONKY BESSELSLEIGH Royaume-Uni	23/06/1953	099 AXMINSTER GDE BRETAGNE	/	16975	649	3.8	16326
B	301	Zone Rouge	ND	Mme BUISSON née Bazy Andrée	88 RUE DES TAILLEES 38400 ST MARTIN D HERES	08/12/1930	006 NICE	/	5250	143	2.7	5107
B	300	Zone Rouge	ND	Mr PUJOL Joseph	2 TRA DU MAS ROUS 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	21/08/1959	066 PERPIGNAN	Mme CARRERE Nathalie	11060	675	6.1	10385
B	299	Zone Rouge	ND	Mme PAPON née MUNNA	LA METARIE 81220 DAMIATTE	15/07/1956	066 PERPIGNAN	Mr LIKIERNIK Jan	7970	177	2.2	7793
B	283	Zone Rouge	ND	Mr CARRE Alain	9 CHE DU CANAL 31170	01/09/1949	066 PERPIGNAN	Mme GAUBERT Martine	5875	16	0.3	5859
				Mme CARRE Suzanne	24 RUE GAY LUSSAC 66280 SALEILLES	09/02/1936	066 MONTESQUIEU DES ALBERES	Mr FITOU Andre				
B	284	Zone Rouge	ND	Mrs Vilar Jacques	MAS VILAR 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	18/01/1950	066 PERPIGNAN	/	17820	742	4.2	17078
				Mr Vilar Paul		26/01/1945	066 PERPIGNAN	/				
B	620	Zone Rouge	ND	Mr BOURRAT Jean Paul Louis	16 AV DE LA REPUBLIQUE 66270 LE SOLER	12/07/1951	066 PRADES	Mme LEGOUVERNEUR Dominique	1135	162	14.3	973
B	621	Zone Rouge	ND	Mme GRAS Brigitte Marie-josé	5 RUE CHARLES GIDE 66000 PERPIGNAN	04/08/1961	066 PERPIGNAN	/	895	108	12.1	787
B	624	Zone Rouge	ND	Mr BOURRAT Jean Paul Louis	16 AV DE LA REPUBLIQUE 66270 LE SOLER	12/07/1951	066 PRADES	Mme LEGOUVERNEUR Dominique	500	116	23.2	384
A	597	Zone Rouge	ND	Mr PUJOL Joseph	2 TRA DU MAS ROUS 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	21/08/1959	066 PERPIGNAN	Mme CARRERE Nathalie	4226	382	9.0	3844
A	598	Zone bleue B1	ND et Espace boisé classé	Mr PUJOL Joseph	2 TRA DU MAS ROUS 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	21/08/1959	066 PERPIGNAN	Mme CARRERE Nathalie	1513	78	5.2	1435
A	1941	Zone bleue B1	ND et Espace boisé classé	Mr PUJOL Joseph	2 TRA DU MAS ROUS 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	21/08/1959	066 PERPIGNAN	Mme CARRERE Nathalie	6272	90	1.4	6182
A	601	Zone bleue B1	ND	Mr PUJOL Joseph	2 TRA DU MAS ROUS 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	21/08/1959	066 PERPIGNAN	Mme CARRERE Nathalie	4273	27	0.6	4246
A	602	Zone bleue B1	ND	Mr PUJOL Joseph	2 TRA DU MAS ROUS 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	21/08/1959	066 PERPIGNAN	Mme CARRERE Nathalie	1578	161	10.2	1417
A	1939	Zone bleue B1	ND	Mr PUJOL Joseph	2 TRA DU MAS ROUS 66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	21/08/1959	066 PERPIGNAN	Mme CARRERE Nathalie	1856	410	22.1	1446



**MONTESQUIEU DES ALBERES (dossier 09-129)**  
**ETAT PARCELLAIRE**  
 Projet de piste DFCI

VU pour être annexé à  
 mon arrêté de ce jour

Par arrêté en date du **16 JAN. 2015**

Pour le Préfet, et par délégation  
 Le Secrétaire Général

Pierre REGNAULT de la MOTHE

1/2

SECTION	NUMERO	Zone PPRIF	Zone du PLU	PROPRIETAIRES	adresse	date de naissance	lieu de naissance	Conjoint	Superficie parcelle (en m <sup>2</sup> )	Emprise par la piste (en m <sup>2</sup> )	% d'emprise	Superficie restante (en m <sup>2</sup> )
B	1400	Zone bleue B1	NB	Mr BOSC Michel Patrice Alain	14 RUE PASCAL JARDIN	09/11/1956	075 PARIS 12	Mme LARRAMENDY Marie-Thérèse	3519	161	4.6	3358
				Mme LARRAMENDY Marie-Thérèse	77510 VERDELLOT	06/02/1956	064 HASPARREN	Mr BOSC Michel Patrice Alain				
B	1098	Zone Rouge	NB	Mr DUDDE Raoul Michel Willy	12 RUE DU CORREC SERVE	26/08/1948	057 METZ	Mme GROLLIER Paulette	10000	244	2.4	9756
				Mme GROLLIER Paulette	66740 MONTESQUIEU DES ALBERES	22/05/1939	016 ROUMAZIERES- LOUBERT	Mr DUDDE Raoul Michel Willy				
				Mr DUDDE Clément	580 CHE DU JUGE 31330 MERVILLE	13/11/2002	031 TOULOUSE	/				
B	691	Zone Rouge	NB	GFA du Mas Serre	HAMEAU DE MONTREDON 8 ALL DES SAUGES 11000 CARCASSONNE	/	/	/	7990	301	3.8	7689
B	712	Zone Rouge	ND	GFA du Mas Serre	HAMEAU DE MONTREDON 8 ALL DES SAUGES 11000 CARCASSONNE	/	/	/	36960	785	2.1	36175
B	689	Zone Rouge	ND	GFA du Mas Serre	HAMEAU DE MONTREDON 8 ALL DES SAUGES 11000 CARCASSONNE	/	/	/	10110	1244	12.3	8866
B	309	Zone Rouge	ND	Mr Vincent ROTHENBURGER	10 RUE SAINT LOUIS 78000 VERSAILLES	20/12/1969	099 Belgique	/	10140	117	1.2	10023
B	308	Zone Rouge	ND	Mr BORGONON Graham	13 SIDNEY GARDENS HASLINGFIED CAMBS	06/04/1938	099 BOSTON LINGS UK ANGLETERRE	Mme DOSTERT Pierette Jacqueline	11687	804	6.9	10883
				Mme DOSTERT Pierette Jacqueline	Royaume-Uni	19/01/1947	099 Luxembourg	Mr BORGONON Graham				
B	1138	Zone Rouge	ND	GFA du Mas Serre	HAMEAU DE MONTREDON 8 ALL DES SAUGES 11000 CARCASSONNE	/	/	/	76909	1212	1.6	75697
B	787	Zone Rouge	ND	Mr PATTON Keith	BISHOPS STOR THORLEY LANE EAST HERTFORDSHIRE	23/10/1966	099 NELSON LANCASHIRE GRANDE BRETAGNE	Mme WEBB Jacqueline	21444	973	4.5	20471
				Mme WEBB Jacqueline	CM23 4BE Royaume-Uni	17/02/1967	099 Royaume-Uni	Mr PATTON Keith				