PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION 1

COMMUNE DE MONTESQUIEU DES ALBERES

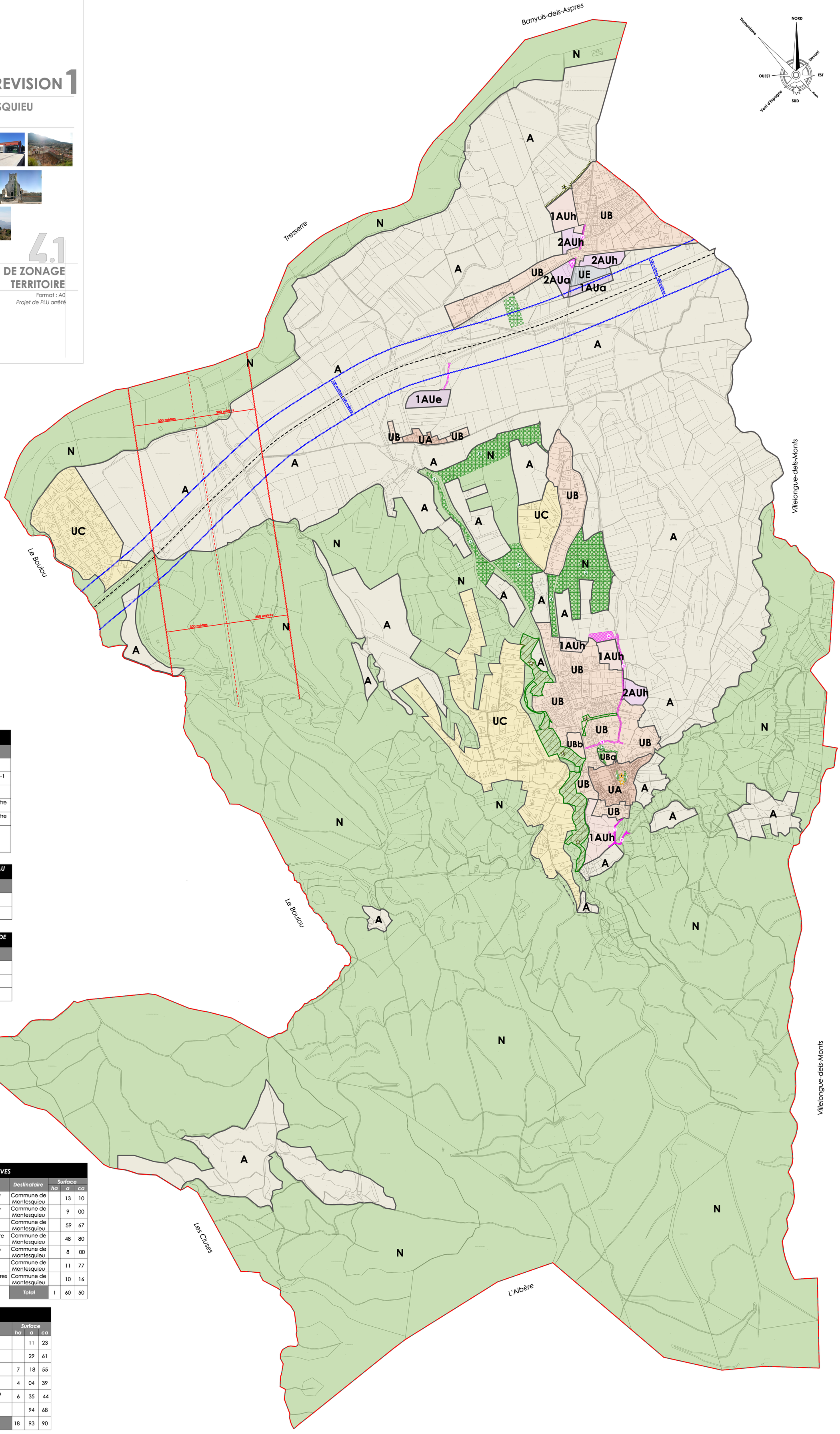
4.1

PLAN DE ZONAGE TERRITOIRE

Format : A0

Projet de PLU arrêté

ARCHI concept — LETICEEA Environnement



LÉGENDE

Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Elément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
Emprise	Elément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151- 23 CU
Linéaire	
Cat 3- 100 m	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté prefectoral
Cat 1- 300 m	

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
1	Le clocher civil
2	Le Château du village

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
1	Emprise des abords du Saint Christophe
2	Emprise des abords de l'Eglise
3	Linéaire de talus boisé aux Agouillous

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Symbole	Définition	Destinataire	Surface ha	a	ca
1	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Famade	Commune de Montesquieu		13	10
2	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Famade	Commune de Montesquieu		9	00
3	Elargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu		59	67
4	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu		48	80
5	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraille	Commune de Montesquieu		8	00
6	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agouillous	Commune de Montesquieu		11	77
7	Elargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu		10	16
		Total	1	60	50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

Symbole	Définition	Surface ha	a	ca
1	Château du village		11	23
2	Promontoire de la Rue des Remparts		29	61
3	Bois des Anglades	7	18	55
4	Rue du Renard et Rue du Faisan	4	04	39
5	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraille	6	35	44
6	Boisement Camp d'en Bauda		94	68
	Total	18	93	90