

ADOM
concept

MODIFICATION SIMPLIFIEE

PLAN LOCAL D'URBANISME

POS

COMMUNE DE
MONTESQUIEU-DES-ALBERES

PLAN DE ZONAGE

LE VILLAGE - 1/2500

LEGENDE

Limite de zone et de secteur

Emplacement réservé

Déviation de la RN9 prise en considération par A.P. du 27.12.1991

Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre du L130.1

Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la RD618 (Article L111.1.4)

Voie bruyante de type 1 (bruit fort)

Voie bruyante de type 2 (bruit modéré)

Secteur de point de vue

Droit de préemption urbain

Liste des Emplacements Réservés				
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie	
			ha	ca
2	Elargissement à 8 m de l'ancien chemin de Montesquieu à Perpignan	Commune	20	00
3	Réservation de terrains pour création d'une voie en 8 m d'emprise avec aménagement d'un carrefour sur la RD 618	Commune	20	00
4	Réservation de terrains pour amélioration des accès	Commune	12	00
5	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de la RD 61 et du Mas Santraile	Commune	10	00
6	Réservation de terrains pour amélioration de l'accès à la RD 61a par le chemin du "Craps"	Commune	01	00
8	Elargissement du chemin des Anglades à 8 m d'emprise	Commune	25	00
9	Réservation de terrains pour élargissement du chemin de La Farnade à 8 m d'emprise	Commune	15	00
10	Réservation de terrains pour création d'une voie en 8 m d'emprise lieu dit La Farnade	Commune	07	00
11	Réservation de terrains pour mise en valeur des abords de l'église et l'entrée de l'agglomération	Commune	64	00
12	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire de sports et de loisirs	Commune	49	00
Total superficie			17	53 00