



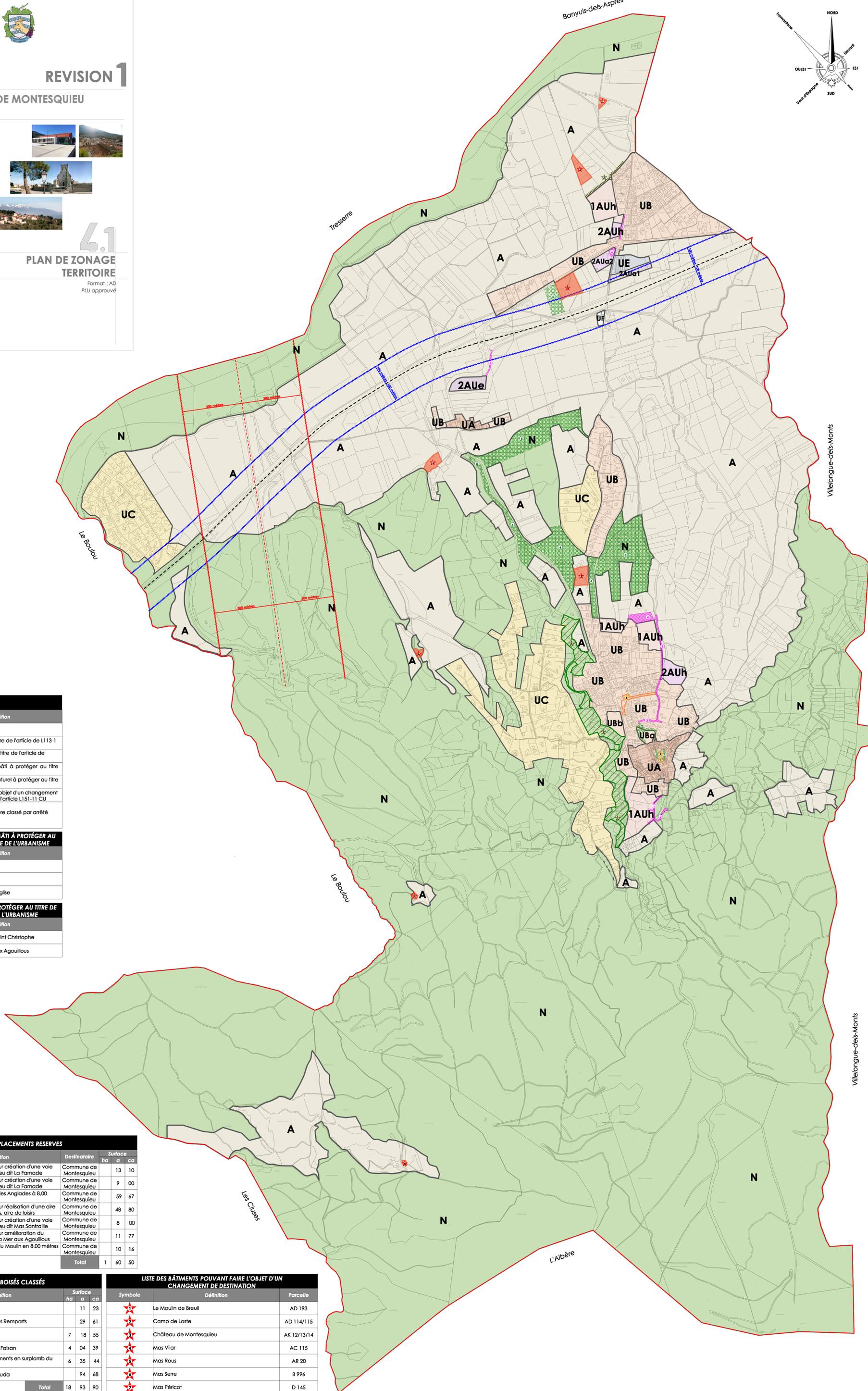
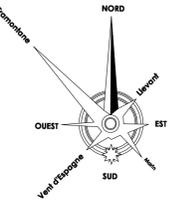
REVISION 1

COMMUNE DE MONTESQUIEU
DES ALBERES



4.1
PLAN DE ZONAGE
TERRITOIRE

Format : A0
PLU approuvé



LÉGENDE

Symbole	Définition
[Ligne noire]	Limite de zone
[Zone verte]	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
[Zone rose]	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
[Étoile jaune]	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
[Étoile verte]	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
[Étoile rouge]	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 CU
[Ligne bleue]	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
[Étoile jaune]	Le clocher civil
[Étoile verte]	Le Château du village
[Étoile rouge]	Emprise des abords de l'Eglise

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME

Symbole	Définition
[Étoile verte]	Emprise des abords du Saint Christophe
[Ligne verte]	Linéaire de talus boisé aux Agouillous

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Symbole	Définition	Destinataire	Surface ha	Surface a	Surface ca
1	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	13	10	
2	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Farnade	Commune de Montesquieu	9	00	
3	Élargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67	
4	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80	
5	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraïlle	Commune de Montesquieu	8	00	
6	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agouillous	Commune de Montesquieu	11	77	
7	Élargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16	
Total			1	60	50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS

Symbole	Définition	Surface ha	Surface a	Surface ca	
1	Château du village	11	23		
2	Promontoire de la Rue des Remparts	29	61		
3	Bois des Anglades	7	18	55	
4	Rue du Renard et Rue du Falsan	4	04	39	
5	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraïlle	6	35	44	
6	Boisement Camp d'en Bauda	94	68		
Total			18	93	90

LISTE DES BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION

Symbole	Définition	Parcelle
1	Le Moulin de Breuil	AD 193
2	Camp de Loste	AD 114/115
3	Château de Montesquieu	AK 12/13/14
4	Mas Villar	AC 115
5	Mas Rous	AR 20
6	Mas Serre	B 996
7	Mas Péricot	D 145
8	Mas Freixe	D 191