



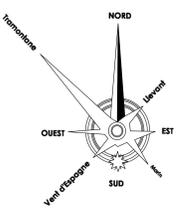
REVISION 1

COMMUNE DE MONTESQUIEU DES ALBERES



4.2
PLAN DE ZONAGE
TERRITOIRE NORD

Echelle : 1/5000 - Format : A0
PLU approuvé



LÉGENDE	
Symbole	Définition
	Limite de zone
	Espace boisé classé au titre de l'article de L113-1 CU
	Emplacement réservé au titre de l'article de L151-41 CU
	Élément du patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 CU
	Élément du patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
	Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 CU
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PATRIMOINE BÂTI À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-19 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Le clocher civil
	Le Château du village
	Emprise des abords de l'Eglise

LISTE DES ÉLÉMENTS DU PAYSAGE À PROTÉGER AU TITRE DE L'ARTICLE L151-23 DU CODE DE L'URBANISME	
Symbole	Définition
	Emprise des abords du Saint Christophe
	Linéaire de talus boisé aux Agoullous

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES					
Symbole	Définition	Destinataire	Surface		
			ha	a	ca
①	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Famade	Commune de Montesquieu	13	10	
②	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit La Famade	Commune de Montesquieu	9	00	
③	Elargissement du chemin des Anglades à 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	59	67	
④	Réservation de terrains pour réalisation d'une aire d'accueil de camping cars, aire de loisirs	Commune de Montesquieu	48	80	
⑤	Réservation de terrains pour création d'une voie en 6,00 mètres d'emprise lieu dit Mas Santraillie	Commune de Montesquieu	8	00	
⑥	Réservation de terrains pour amélioration du carrefour de l'avenue de la Mer aux Agoullous	Commune de Montesquieu	11	77	
⑦	Elargissement du chemin du Moulin en 8,00 mètres d'emprise	Commune de Montesquieu	10	16	
Total			1	60	50

LISTE DES ESPACES BOISÉS CLASSÉS				
Symbole	Définition	Surface		
		ha	a	ca
①	Château du village		11	23
②	Promontoire de la Rue des Remparts		29	61
③	Bois des Anglades	7	18	55
④	Rue du Renard et Rue du Faisan	4	04	39
⑤	Saint Christophe et boisements en surplomb du Chemin du Mas Santraillie	6	35	44
⑥	Boisement Camp d'en Bauda		94	68
Total		18	93	90

LISTE DES BÂTIMENTS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION		
Symbole	Définition	Parcelle
	Le Moulin de Breuil	AD 193
	Camp de Laste	AD 114/115
	Château de Montesquieu	AK 12/13/14
	Mas Vilar	AC 115
	Mas Rous	AR 20
	Mas Serre	B 996
	Mas Péricot	D 145
	Mas Freixe	D 191

